

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku
Tomasz Pieńkowski
Kancelaria Komornicza nr VII w Białymstoku
15-472 Białystok ul. Ciepła 1/9
tel. 513590011, 511035573 e-mail: komornik.pienkowski@wp.pl
Km 1249/23

Białystok, dnia 20-11-2025
Sz P
Sąd Rejonowy w
Białymstoku
ul. Adama Mickiewicza 103
Białystok
15-950 Białystok

<< ODPIS >>

0020004583196

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KWBI1B/00268561/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Tomasz Pieńkowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 09-01-2025r. o godz. 10:00 budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku 15-950 Białystok, ul. Mickiewicza 103 w sali nr XV odbędzie się pierwsza licytacja lokalu mieszkalnego należącego do dłużnika: KAMILA MAKOWSKIEGO położonego: 15-762 Białystok, Antoniuk Fabryczny 11a/13, dla którego Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW BI1B/00268561/4

Suma oszacowania wynosi **476 593,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **357 444,75zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **47 659,30 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można wpłacić w kancelarii Komornika lub na poniższe konto Komornika do dnia 08-01-2026 r. (w przypadku wpłaty na konto liczy się data wpływu na rachunek bankowy Komornika):

Bank Polska Kasa Opieki SA O. w Białymstoku 65 12405211 1111 0010 7920 9202 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z treścią art. 953 § 1 pkt. 4 k.p.c. rękojmia może także być złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie do dnia 08-01-2026 r. do godz. 15:00, po wcześniejszym ustaleniu z Komornikiem oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Białymstoku przy ul. Mickiewicza Adama 103 w pok. A 110 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Tomasz Pieńkowski

